

PROSPETTO PLUSVALENZA LATENTE

Prospetto per la determinazione della plusvalenza latente su immobili di proprietà dell'Automobile Club al 31/12/2020

Descrizione Bene	Costo storico inclusivo delle spese incrementative e delle rivalutazioni monetarie precedentemente effettuate	Fondo Ammortamento al 31/12/20	Valore netto contabile	Valore di mercato da perizia*	Plusvalenza Latente
A	B	C	D = B - C	E	F = E - D
1) Immobile sito in Mantova Via P.Amedeo n.4-6-8-10 (Sede PRA - Autorimessa - Negozio)	€ 324.948,19	€ 175.133,59	€ 149.814,60	€ 1.947.500,00	€ 1.797.685,40
2) a- Immobile sito in Mantova P.zza 80°Fanteria n.12-13-14 (Sede ACI Mantova - in comproprietà al 50% con ACI)	€ 97.895,36	€ 74.480,35	€ 23.415,01	€ 623.000,00	€ 599.584,99
b- Immobile sito in Mantova P.zza 80°Fanteria n.11 (Ufficio - proprietà 100%)					
TOTALE	€ 422.843,55	€ 249.613,94	€ 173.229,61	€ 2.570.500,00	€ 2.397.270,39